

## OFERTA

### LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ

#### Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Królowej Jadwigi 2 m. 23 i 24**
- usytuowanie – piętro : **budynek frontowy – 1 piętro**
- powierzchnia użytkowa: **47,57 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia mieszkalna: **38,55 m<sup>2</sup>**
- liczba pokoi: **3**
- ogrzewanie: **piecowe**
- ciepła woda: **brak**
- czynsz najmu: **282,54 zł (7,26/m<sup>2</sup> p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **85,00 zł/osobę**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **44,00 zł/osobę**

#### Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **103 202,41 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **3414,48 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 2 os. – maksimum 3**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

#### Szkic lokalu:

