

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Bol. Śmiałego 34/1

powierzchnia użytkowa lokalu **76,46** m²

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności instalacji gazowej wymiana podejścia , kurkasprawdzenie istniejącego pieca/podgrzewacza detektor gazu. Wymiana kuchenki)	kpl	1	2 227,57
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymianainstalacji i zniszczonego osprzętu : gniazda , wyłączniki , pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażen i izolacji obwodów ,)	kpl	1	7 500,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana baterii umywalkowej + podejście, wannowej lub natryskowej wraz z podejściami	kpl	1	3 273,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana umywalki , wymiana miski ustępowej deski sedesowej, zlewozmywaka, wanny /natrysku , uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych,)	szt	4	4 169,09
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana na drewniane / klejonka od frontu ma okna pcw od podwórka z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	13	44 357,77
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych na pływino + drzwi wejściowe typowe o konstrukcji stalowej obustronnie pokryte blachą malowaną proszkowo lub w okleinie (klamki numer ,3	szt.	7	9 019,88
8.	zawiasy wizjer			
9.	wykonania nowych tynków , zamurowanie otworów i wnęk podokienn	m2	55,6	19 972,90
10.	ogrzewanie gazowe w p-t 1	szt.		0,00
11.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skrobanie, zerwanie tapet , gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie, -)	m2	441,89	15 471,67
12.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw , z równaniem płytą oSB, posadzka z terakoty , istniejące podłogi drewniane do renowacji(cyklizowanie, lakierowanie)	m2	76,46	15 882,19
13.	inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	4 836,79
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	9,83	2 308,00
15.	koszt dokumentacji co	szt	1	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego		1	0,00
RAZEM:				129 018,86 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 687,40 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANT

Grażyna Motyka
upr. bud. 174/Sz/86

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
upr. bud. 63/Sz/88

Janek Półka
(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Andrzej Bednarowski
upr. bud. 110/OWOE/04